



南京国环科技股份有限公司  
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

# 连云港海威科技发展有限公司地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：江苏国权工程质量检测有限公司

编制单位：南京国环科技股份有限公司

编制日期：二〇二四年七月

连云港海威科技发展有限公司地块位于连云港市经济技术开发区云桥路 2 号。企业行业类别为有机化学原料制造（C2651）属于化工行业。地块总占地面积 9954 m<sup>2</sup>。地块在 2005 年之前为荒地，无其它企业存在，2005 年后为“海威科技”用地，主要生产间苯二甲酸二烯丙酯，“海威科技”于 2019 年左右停产，2024 年 2 月“海威科技”股权变更手续完成，变更股东为江苏国权工程质量检测有限公司。为进一步了解连云港海威科技发展有限公司地块土壤污染状况，江苏国权工程质量检测有限公司委托南京国环科技股份有限公司对该地块开展土壤污染状况调查工作。截止报告提交之日，本次调查地块规划用途的项目未开工建设。

### 一、第一阶段调查工作及分析结果

本次调查范围为连云港海威科技发展有限公司地块，地块总占地面积 9954 m<sup>2</sup>。地块西侧、北侧至中复神鹰碳纤维股份有限公司，地块东侧至云桥路，南侧至临浦路。根据地块的后期规划资料，该地块规划用地性质为工业用地。

经第一阶段调查分析，调查地块生产历史涉及的工业企业仅为连云港海威科技发展有限公司，连云港海威科技发展有限公司在产期间产品为间苯二甲酸二烯丙酯。地块周边 500m 范围主要有以下企业：西侧及北侧紧邻中复神鹰碳纤维股份有限公司，北侧为连云港科德食品配料有限公司、连云港天诺光学仪器有限公司、连云港精卓金属科技有限公司、地块东侧为江苏澳新生物工程有限公司、阿尼古安全智能窗业有限公司和连云港臣功制药有限公司（未投产）、罗盖特（中国）营养食品有限公司。根据周边企业的生产工艺及原辅料消耗情况，周边企业生产历史存在工艺废水、有机废气的产生与排放，以及危险固废暂存，对本次调查地块可能存在污染迁移。

根据第一阶段的调查结果，地块可能受到本企业及周边企业生产的影响，为进一步明确调查地块土壤及地下水污染状况，需开展第二阶段调查。

### 二、第二阶段工作及分析结果

2024 年 4 月，南京国环科技股份有限公司受江苏国权工程质量检测有限公司委托，对本地块开展了土壤污染状况初步采样分析工作。

#### （1）布点采样：

共布设土壤点位 21 个，送检 89 个土壤样品（含 9 个现场平行样），检测了 54 项指标。布设地下水监测井 5 口，送检了 6 个地下水样品（含 1 个现场平行

样），检测了 76 项指标。共布设地表水点位 1 个，采集地表水样品 2 个（含 1 个现场平行样）。土壤采样深度为 6~7.5m，地下水建井深度为 6~7.5m。

**(2) 分析检测：**本次调查分析检测工作委托苏州优康检测技术服务有限公司承担。(1) 土壤样品检测项目（54 项）：①基本项：《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中 45 项基本项。②特征污染物：pH、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、丙烯醇、砷、汞、苯并[a]芘、丙烯腈、氰化物、甲醛、锌、铜、丙酮、环氧丙烷。地下水样品检测项目（76 项）：基本项：①《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中 45 项基本项；②加测《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）常规指标中的“感官性状及一般化学指标”和“毒理学指标”。地下水“35”项。（含特征污染物：硫化物、氯化物）；③特征污染物：pH、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、丙烯醇、砷、汞、苯并[a]芘、丙烯腈、氰化物、硫化物、氯化物、甲醛、锌、铜、丙酮、环氧丙烷。(3) 地表水检测项目：地表水样品检测项目参照地下水样品分析检测项目。

### **(3) 结果和评价**

土壤：满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第二类用地筛选值。

地下水：常规指标色度、浊度、肉眼可见物、总硬度、耗氧量、溶解性固体总量、氯化物（以氯离子计）、硫酸盐超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV 类标准，其余检出指标满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV 类标准。

## **三、调查结论**

经土壤污染状况调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及实地采样分析，该地块内土壤污染物含量不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值，地下水样品除常规指标外，检测结果均不超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类水标准，土壤环境质量满足第二类用地要求。

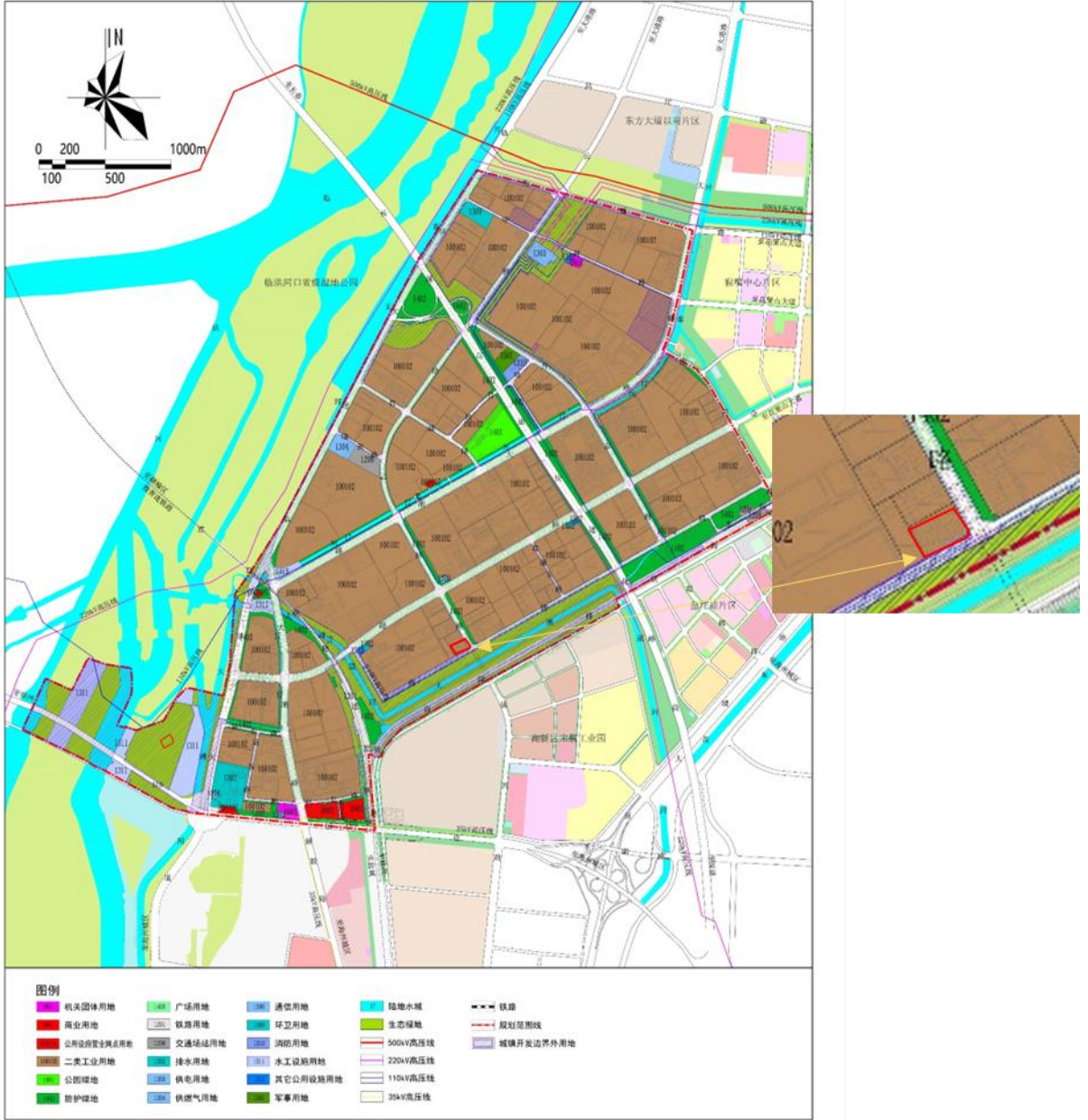


图3 大浦片区详细规划

委托单位：江苏国权工程质量检测有限公司

编制单位：南京国环科技股份有限公司

联系人：张工，联系电话：15261869973