

通州区兴东街道孙李桥村卫生室新建工程地块土壤污染状况调查报告

委托单位：通州区兴东街道孙李桥村经济股份合作社

调查单位：南京国环科技股份有限公司

2024年6月

摘要

本次调查的通州区兴东街道孙李桥村卫生室新建工程地块（以下简称“调查地块”）位于南通市通州区兴东街道孙李桥村，南至孙李桥中心路，北至南通顺丰丰泰产业园，西侧为耕地，东侧为乡村道路，占地面积 1273 平方米，地块中心坐标为北纬 32°3'4.21"，东经 120°58'37.38"。调查地块历史和现状均为农用地，后期规划为社区医院，用地性质为公共管理与公共服务设施用地（A51）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为了保证土地开发利用安全，实现用地环保可持续发展，南通市通州区兴东街道孙李桥村股份经济合作社于 2024 年 4 月委托南京国环科技股份有限公司对通州区兴东街道孙李桥村卫生室新建工程地块开展土壤污染状况调查工作。

（1）第一阶段调查

2024 年 4 月，项目组通过资料分析、现场勘查、人员访谈对地块及周边历史使用情况进行调查。通过第一阶段调查可知：

本次调查地块历史上一直为农田，无工业活动。地块周边临近区域存在的企业为江苏综艺光伏有限公司、南通三越中药饮片有限公司智能煎配中心、江苏创通机动车回收拆解有限公司、南通市丰泰企业管理有限公司、南通晨欣环保科技有限公司、江苏赛理德新材料科技有限公司、南通醉牛酒业有限公司、南通市金牛酒业有限公司、南通侨亚轩门窗科技有限公司。

南通三越中药饮片有限公司智能煎配中心主要从事中药煎药服务；南通市丰泰企业管理有限公司主要从事通用货品仓储，南通醉牛酒业有限公司和南通市金牛酒业有限公司主要从事酒水仓储，均无工业生产活动；江苏赛理德新材料科技有限公司主要从事换热器组装；南通侨亚轩门窗科技有限公司从事门窗制作，主要工艺为切割、组装；南通晨欣环保科技有限公司为危废临时贮存场所，现场踏勘时地面已设置防渗措施，且历史上未发生过环境污染事故。因此上述企业生产经营活动对本次调查地块土壤及地下水环境基本无影响。

江苏综艺光伏有限公司历史上从事太阳能电池，江苏创通机动车回收拆解有限公司从事机动车回收拆解，生产过程中有废水和废气产生，对本次调查地块土

壤和地下水可能存在环境影响，特征污染物包括 pH、银、锌、氟化物、石油烃（C₁₀~C₄₀）、甲烷、硅烷、乙硼烷、聚乙烯、聚氟乙烯、聚苯醚、聚酰胺纤维、乙丙橡胶、聚氨酯、聚碳酸酯。

（2）第二阶段调查

考虑到本次调查地块周边存在污染源，为进一步明确本次调查区域土壤及地下水是否受到污染，确保地块后续安全利用，需对调查区域进一步采样检测分析，应开展第二阶段场地环境调查。2024 年 4 月，我公司委托中认英泰检测技术有限公司对该地块进行土壤及地下水采样及检测，检测结果汇总如下。

第二阶段调查地块内共布设 3 个土壤点位，共采集 27 个土壤样品，送检 12 个土壤样品，共检测土壤污染物 50 种，检出 10 种，污染物检出率为 20%，检出的污染物分别为 pH、砷、汞、镉、铅、镍、铜、锌、总氟化物、石油烃（C₁₀~C₄₀），其余检测因子均未检出。地块内土壤样品 pH 检出值范围为 8.07~9.22，部分土壤样品偏碱性。砷、汞、镉、铅、镍、铜检出值低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018），锌检出值低于《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB 4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值，总氟化物检出值低于《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB 32/T 4712-2024）中的第一类用地筛选值。

第二阶段调查地块内共布设 1 口地下水监测井，采集 1 个地下水样品，送检 1 个地下水样品，共检测地下水污染物 50 种，检出 10 种，污染物检出率 20%，检出污染物分别为 pH 值、砷、汞、铅、镍、铜、银、锌、石油烃（C₁₀~C₄₀）、氟化物，其余污染物均未检出。pH、砷、汞、铅、镍、铜、银、锌、氟化物检出值均不超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中的IV类标准，石油烃（C₁₀~C₄₀）检出值不超过《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类用地筛选值。

综上所述，该地块土壤及地下水检出值未超过相关标准，可作为下一步开发建设的依据。若后续土地使用权收回、转让或用途变更时结合生态控制区的要求，依法依规开展土壤污染状况调查工作。

1 地块概况

1.1 调查范围

本次调查地块为通州区兴东街道孙李桥村卫生室新建工程地块，位于南通市通州区兴东街道孙李桥村，地块具体位置见图 1.1-1，地块红线图见图 1.1-2，地块调查范围拐点图见图 1.1-3，具体拐点坐标见表 1.1-1。



图 1.1-1 地块具体位置图

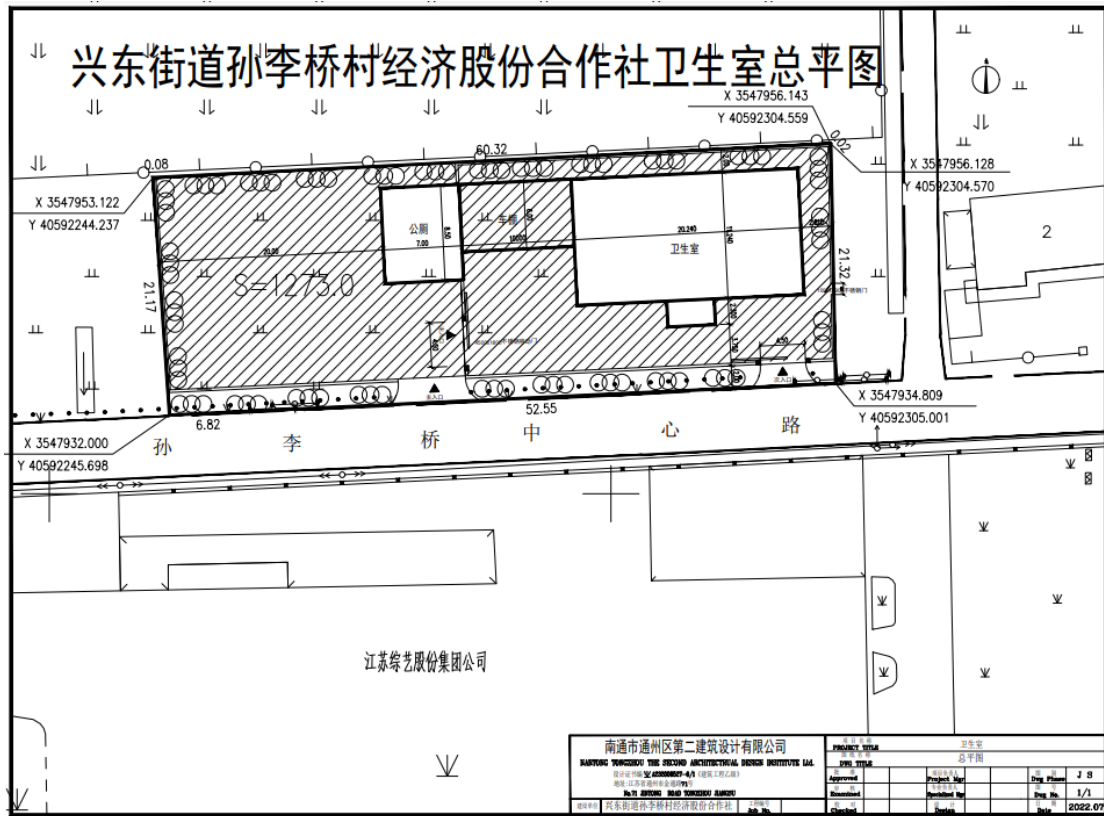


图 1.1-2 地块红线图



图 1.1-3 地块调查范围拐点图

表 1.1-1 调查场地拐点坐标

拐点	X	Y
A1	3547953.122	40592244.237
A2	3547956.143	40592304.559

A3	3547956.128	40592304.570
A4	3547932.000	40592245.698
A5	3547934.809	40592305.001

注：坐标系为 2000 国家大地坐标系。

1.2 地块规划

根据南通市通州区兴东街道孙李桥村村庄规划(2020-2035), 该地块规划用地性质为公共管理与公共服务设施用地 (A51)。

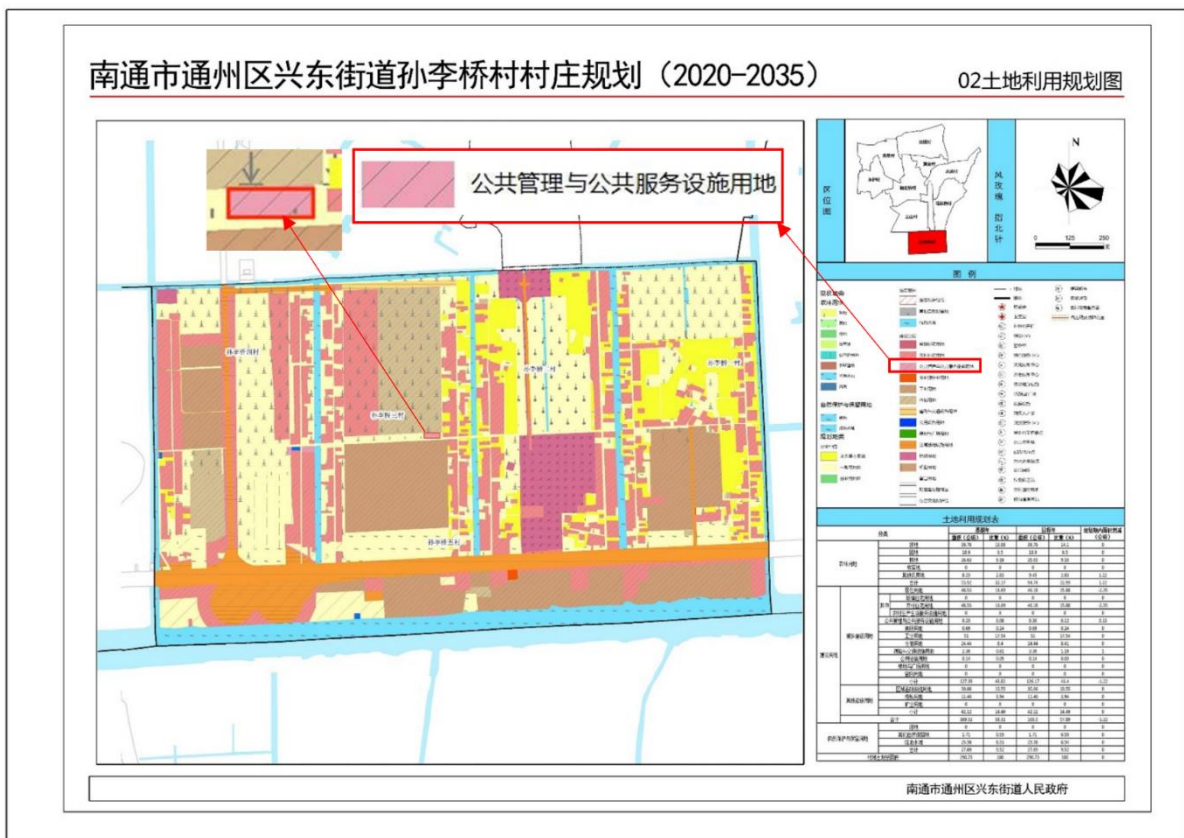


图 4.1-1 地块规划

1.3 现场踏勘

2024年4月，项目组对调查地块现状环境进行了现场踏勘，主要成果可概括如下：

（1）调查地块位于南通市通州区兴东街道孙李桥村，南至孙李桥中心路，北至南通顺丰丰泰产业园，东侧现状为乡村小路，西侧现状为农田。

（2）地块现状被周边居民种植油菜等作物。

（3）地块内无刺激性气味，整个区域未发现异常颜色及气味土壤。

2024年4月地块内部现场踏勘照片见图 1.3-1。



图 1.3-1 调查地块现场踏勘图

2 第一阶段调查调查结论

本次调查地块位于通州区兴东街道孙李桥村，南至孙李桥中心路，北至南通顺丰丰泰产业园，西侧为耕地，东侧为乡村道路，占地面积 1273 平方米。地块历史上和现状均为农田，无工业企业生产活动。根据《南通市通州区兴东街道孙李桥村村庄规划（2020-2035）》，调查地块的规划用地性质为公共管理与公共服务设施用地（A51），属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）所规定的第一类建设用地。

通过现场踏勘、调查访问、收集地块现状资料和历史资料可知，本地块历史上无污染型企业生产活动，但是地块周边存在潜在污染源为江苏综艺光伏有限公司和江苏创通机动车回收拆解有限公司，特征污染物包括 pH、银、锌、氟化物、

石油烃（C₁₀~C₄₀）、甲烷、硅烷、乙硼烷、聚乙烯、聚氟乙烯、聚苯醚、聚酰胺纤维、乙丙橡胶、聚氨酯、聚碳酸酯。

考虑到本次调查地块周边存在污染源，为进一步明确本次调查区域土壤及地下水是否受到污染，确保地块后续安全利用，需对调查区域进一步采样检测分析，应开展第二阶段场地环境调查。

3 第二阶段调查调查结论

通州区兴东街道孙李桥村卫生室新建工程地块位于南通市通州区兴东街道孙李桥村，南至孙李桥中心路，北至南通顺丰丰泰产业园，西侧为耕地，东侧为乡村道路，占地面积 1273 平方米，地块中心坐标为北纬 32°3'4.21"，东经 120°58'37.38"。根据《南通市通州区兴东街道孙李桥村村庄规划（2020-2035）》，调查地块的规划用地性质为公共管理与公共服务设施用地（A51），属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）所规定的的第一类建设用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为了保证土地开发利用安全，实现用地环保可持续发展，南通市通州区兴东街道孙李桥村股份经济合作社委托南京国环科技股份有限公司对通州区兴东街道孙李桥村卫生室新建工程地块开展土壤污染状况调查工作。

通过现场踏勘、调查访问、收集地块现状资料和历史资料可知，本地块历史上无污染型企业生产活动，但是地块周边存在潜在污染源为江苏综艺光伏有限公司和江苏创通机动车回收拆解有限公司，特征污染物包括 pH、银、锌、氟化物、石油烃（C₁₀~C₄₀）、甲烷、硅烷、乙硼烷、聚乙烯、聚氟乙烯、聚苯醚、聚酰胺纤维、乙丙橡胶、聚氨酯、聚碳酸酯。

考虑到调查地块周边存在污染源，为进一步明确本地块区域土壤及地下水是否受到污染，需对该地块进一步采样检测分析，应开展土壤和地下水监测。2024 年 4 月，我单位委托中认英泰检测技术有限公司开展现场采样调查。

3.1 土壤结论

本次调查地块内共布设 3 个土壤点位，共采集 27 个土壤样品，送检 12 个土

壤样品，共检测土壤污染物 50 种，检出 10 种，污染物检出率为 20%，检出的污染物分别为 pH、砷、汞、镉、铅、镍、铜、锌、总氟化物、石油烃（C₁₀~C₄₀），其余检测因子均未检出。地块内土壤样品 pH 检出值范围为 8.07~9.22，部分土壤样品偏碱性。砷、汞、镉、铅、镍、铜检出值低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018），锌检出值低于《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB 4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值，总氟化物检出值低于《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB 32/T 4712-2024）中的第一类用地筛选值。

3.2 地下水结论

本次调查地块内共布设 1 口地下水监测井，采集 1 个地下水样品，送检 1 个地下水样品，共检测地下水污染物 50 种，检出 10 种，污染物检出率 20%，检出污染物分别为 pH 值、砷、汞、铅、镍、铜、银、锌、石油烃（C₁₀~C₄₀）、氟化物，其余污染物均未检出。pH、砷、汞、铅、镍、铜、银、锌、氟化物检出值均不超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中的IV类标准，石油烃（C₁₀~C₄₀）检出值不超过《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类用地筛选值。